

Дом «Комфорт+»

Объединение квартир

Жилой  
комплекс  
«Экопарк»

Жить в сердце  
природы



# ЖК «Экопарк»

Всё лучшее от современного стиля жизни находит отражение в жилом комплексе «Экопарк».

Функциональность и лаконичность форм, новые технологии и экологичные материалы, свободное пространство, много воздуха и света — уют и комфорт, сравнимые с искусством.



Жилой комплекс «Экопарк» состоит  
из двух зданий:  
Дом «Бизнес-класса» - 8-этажей  
Дом класса «Комфорт+» - 16-этажей



## Карта / Расположение

Жилой комплекс «Экопарк» расположен на набережной Иртыша, рядом с лесопарковой зоной Дворца пионеров, что гарантирует его жильцам атмосферу уединенного острова, сохраняя возможность быстрого доступа к центру города и развитой инфраструктуре.

Уединение – то, чего иногда так не хватает жителю большого города. Во внутреннем дворе создаётся атмосфера спокойствия и тишины: зоны для отдыха, физкультурно-спортивная и игровая площадки.



БОУ ДО города Омска  
"Городской Дворец..."



155 корпус

Иртыш

Мечта Садовода  
Магазин товаров  
для дачи и сада

ул. Красный Путь

1340

1022

# Экопарк

жилой комплекс



153 корпус 4

Омский  
государственный...

AllaBella

Березовая ул.

ул. Красный Пу

153/3  
корпус 1

Камелот

153 корпус 9

ПИРС, проектный  
институт

151

149А

149Б

147

143Е

ул. Правый Берег Иртыша

ул. Правый Берег Иртыша

АвтоПрофи

Триал-спо  
Магазин спортова

Tattoo  
Тату-салон

Сервисная компания  
Персей (ИП Налимов...)

АвтоЛэнд

143Д

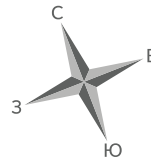
## Дом Комфорт +

II этап строительства

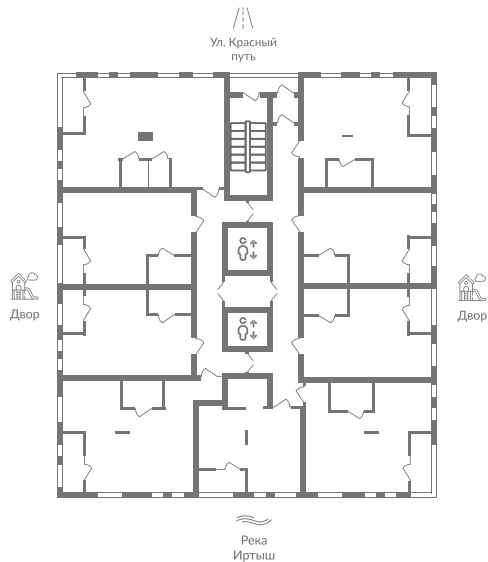
Корпус Комфорт жилого комплекса «Экопарк» - это продуманные планировки, стильный интерьер мест общего пользования и панорамный вид на город с верхних этажей.



135 квартир / 16 этажей



План этажа



ПРОЕКТ ОБЪЕДИНЕНИЯ  
БОЛЬШИЕ КВАРТИРЫ -  
ДЛЯ БОЛЬШИХ СЕМЕЙ

Дом Комфорт +



Срок сдачи:  
IV квартал 2023 года

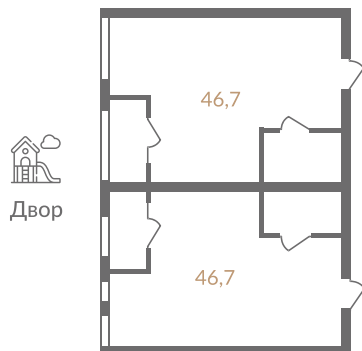
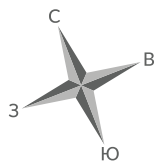
# Варианты объединения квартир

## Вариант №1

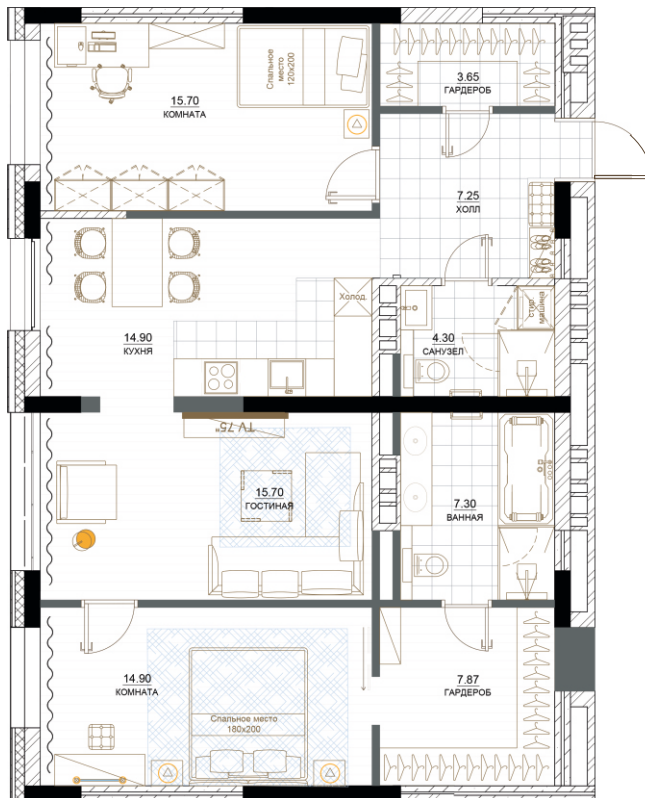
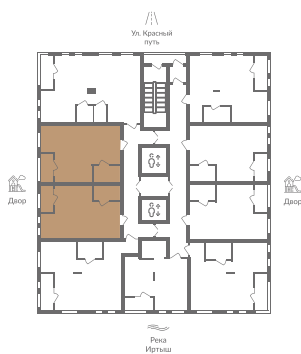
Объединение двух  
однокомнатных  
квартир





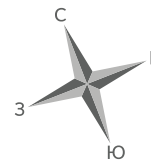
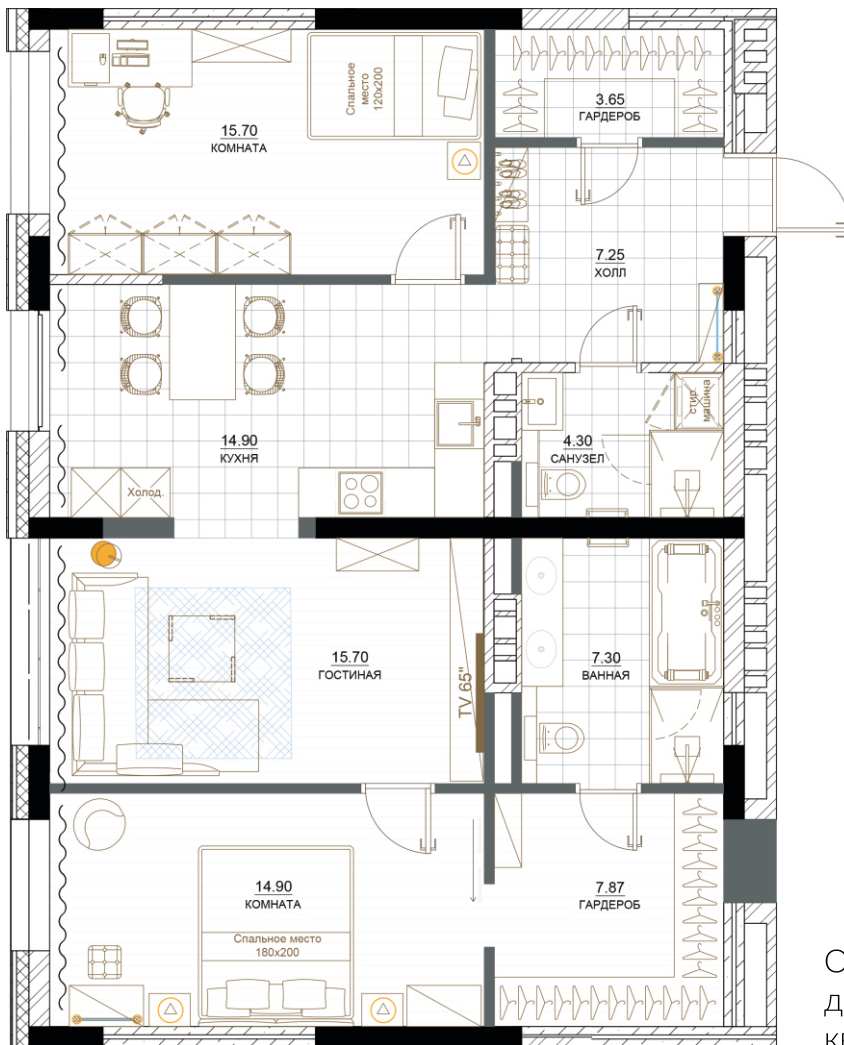


Расположение  
квартир на этаже



Возможная планировка №1

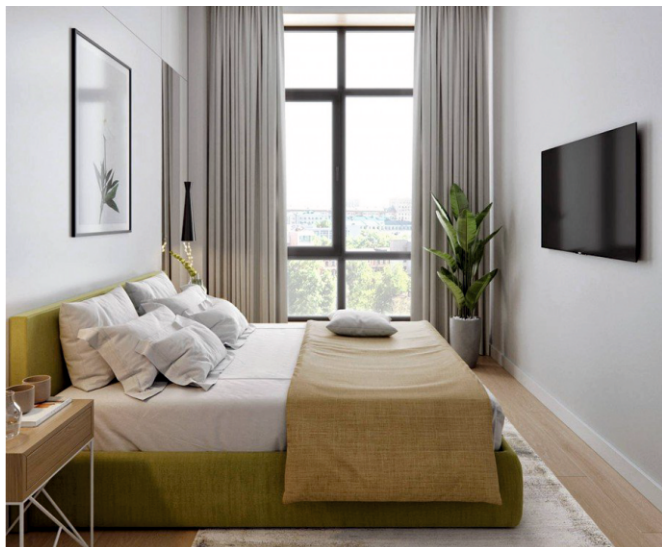
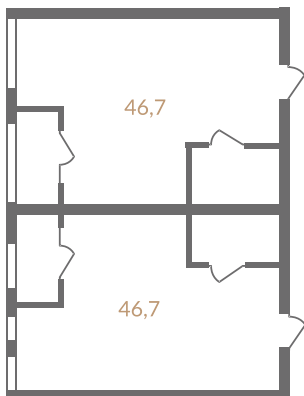
91.57<sub>М<sup>2</sup></sub>



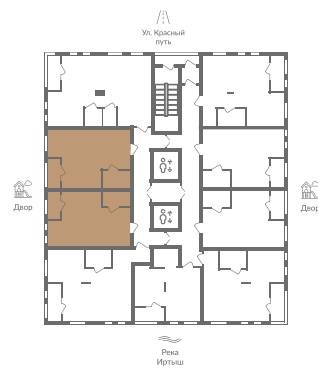
91.57<sup>М<sup>2</sup></sup>

Объединение  
двух однокомнатных  
квартир

Возможная планировка №2



Расположение  
квартир на этаже

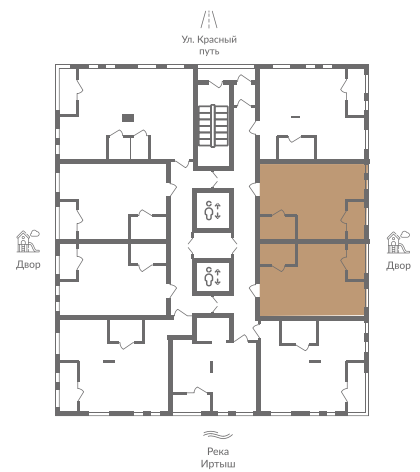


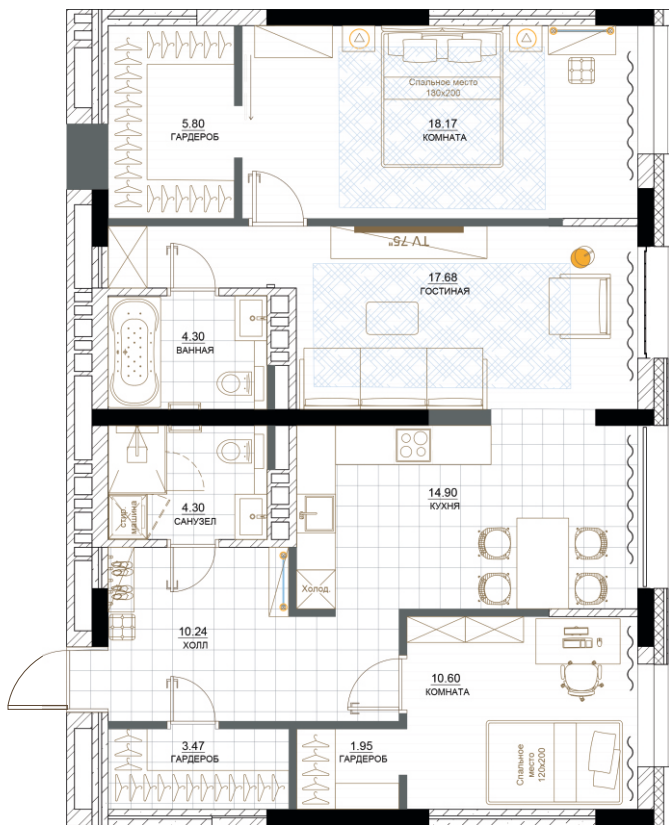


## Вариант №2

Объединение  
двух однокомнатных  
квартир

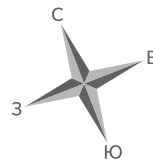
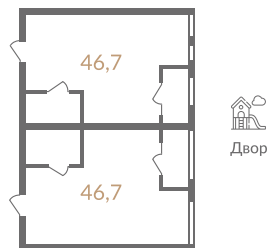
Расположение  
квартир на этаже





Возможная планировка №1

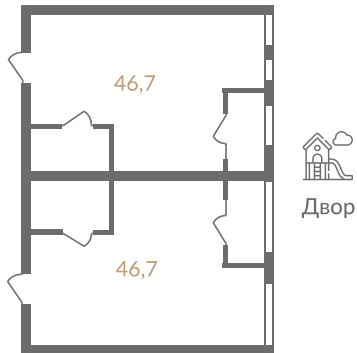
91.41 м<sup>2</sup>



ЖК «Экопарк»

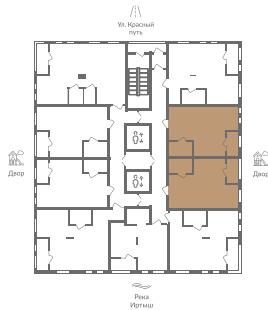


Комфорт +



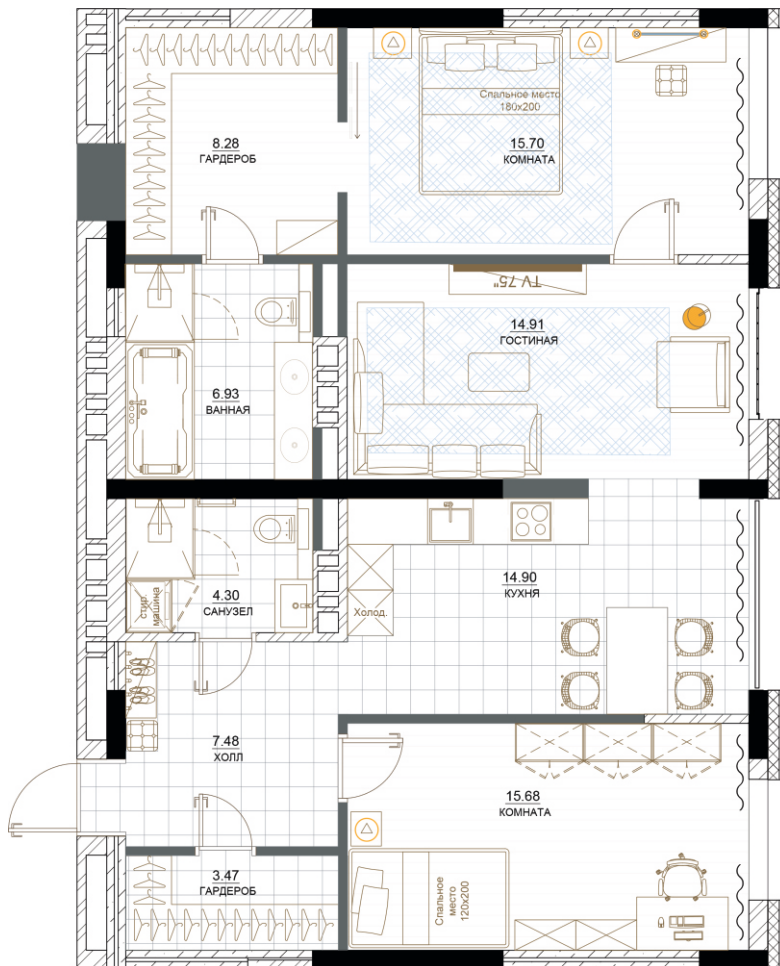
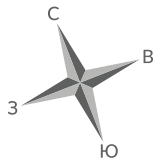
Объединение  
двух однокомнатных  
квартир

Расположение  
квартир на этаже





91.65 м<sup>2</sup>



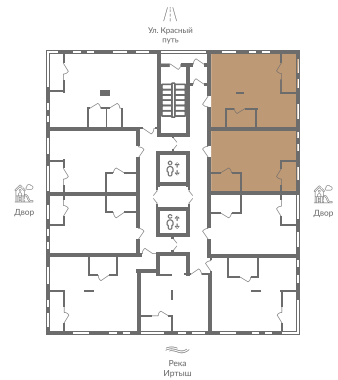
Возможная планировка №2

## Вариант №3

Объединение двухкомнатной и  
однокомнатной квартир

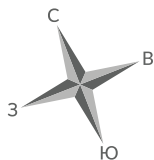


Расположение  
квартир на этаже

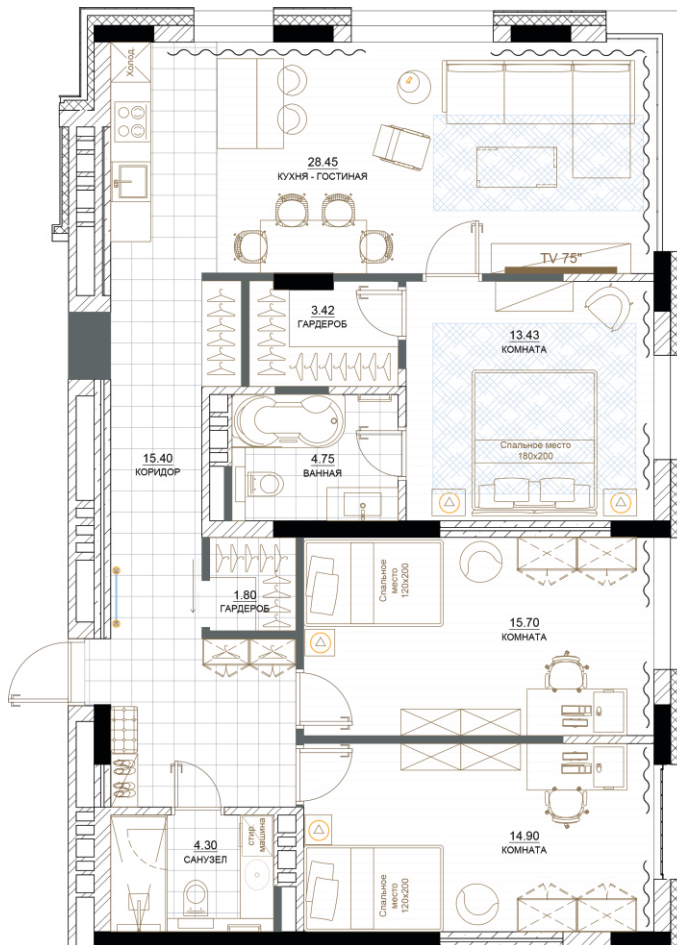
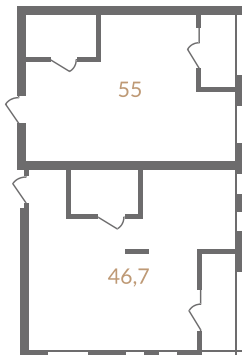


Квартиры в жилом комплексе спроектированы с возможностью объединения, это позволяет получить любую желаемую площадь, выделить личное пространство для каждого члена семьи и воплотить самые смелые дизайнерские идеи.

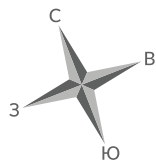
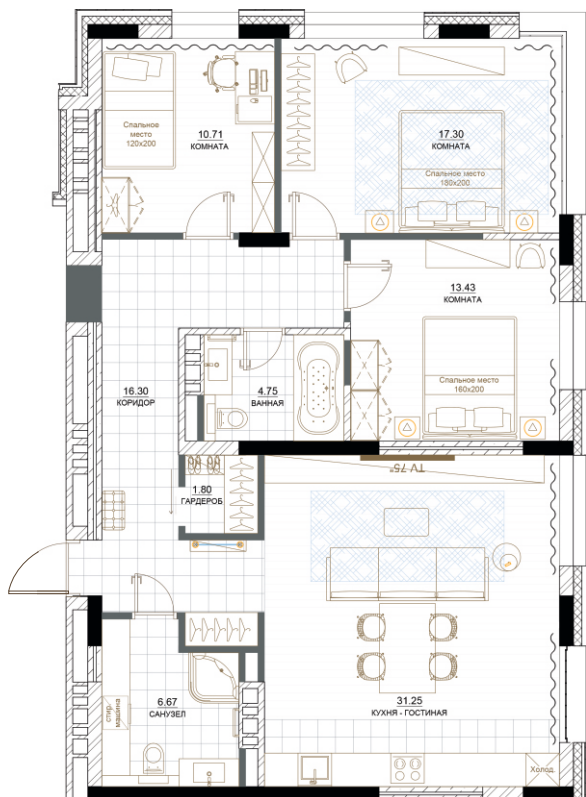




102.15<sup>М<sup>2</sup></sup>



Возможная планировка №1



Ул. Красный  
путь



Возможная планировка №2

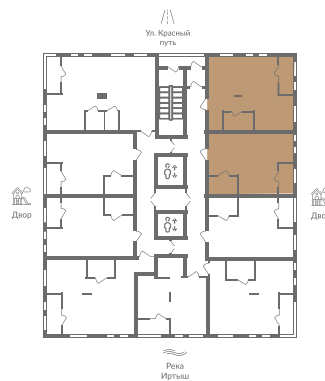
102.21 м<sup>2</sup>





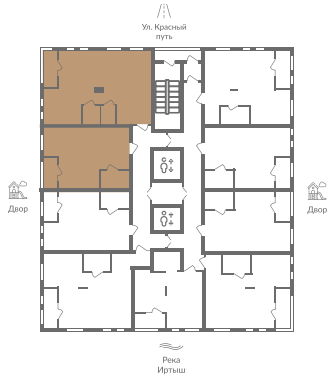
Объединение  
двухкомнатной и  
однокомнатной  
квартир

Расположение  
квартир на этаже



Комфорт +

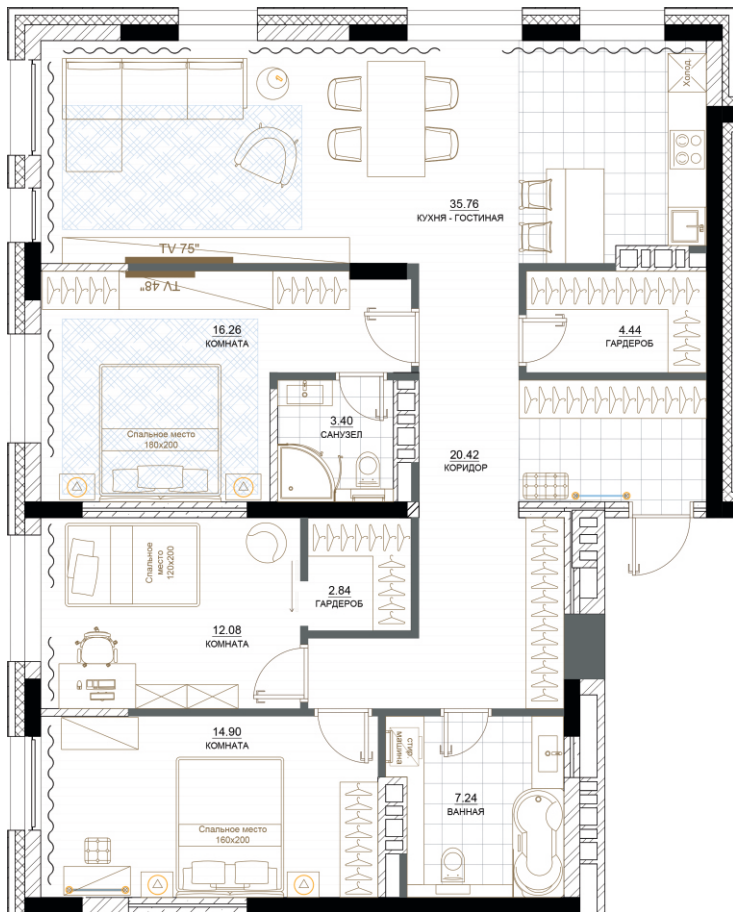
Расположение  
квартир на этаже



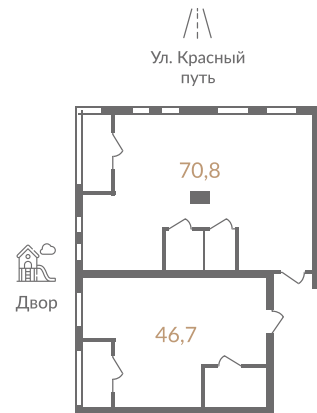
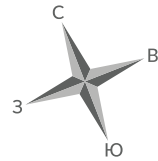
Вариант №4

Объединение  
трёхкомнатной и  
однокомнатной  
квартир

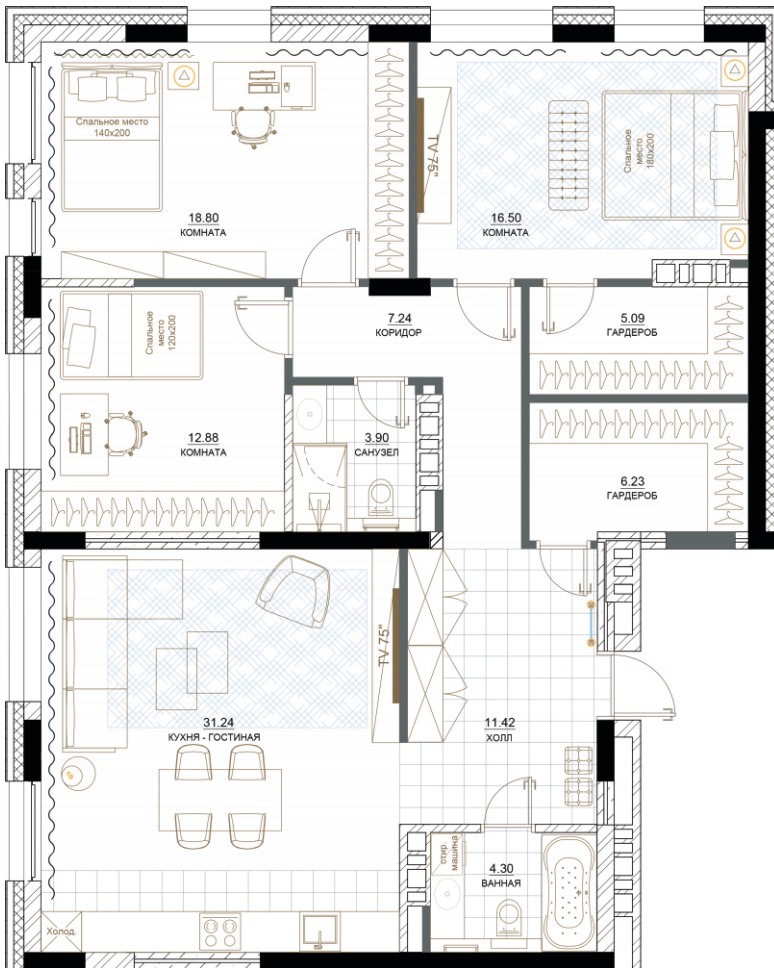




1117.34<sup>M<sup>2</sup></sup>



Возможная планировка №1

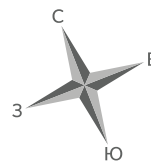


Возможная планировка №2

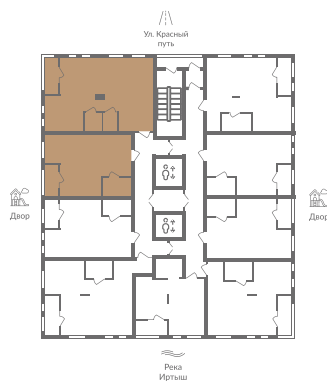
Объединение  
трёхкомнатной и  
однокомнатной  
квартир

117.60  $\text{M}^2$

Комфорт +



Расположение  
квартир на этаже



Какой будет Ваша будущая  
квартира - решать Вам!

Это может быть оригинальная  
студия для творческих лично-  
стей, или просторная квартира  
для семьи с детьми, где можно  
оборудовать гардеробную,  
рабочий кабинет и просторную  
детскую игровую.

## Двухуровневый подземный паркинг


Подземный паркинг в современном мире - одна из важнейших частей инфраструктуры жилого комплекса, благодаря которой появилась возможность освободить территорию дома от автомобилей.

Паркинг жилого комплекса, оснащенный подземными машиноместами, обладает возможностью организации круглосуточного видеонаблюдения. Вы сможете быть уверены, что Ваш автомобиль находится в безопасном месте и надежно защищён.

99 мест







99 мест для парковки Ваших автомобилей с возможностью организации видеонаблюдения и доступом к лифтовым холлам

# Безопасность и комфорт

## Плюсы подземного паркинга:

- закрепленное парковочное место;
- безопасность вашего автомобиля;
- отсутствие вреда для автомобиля от погодных условий;
- прямой путь до квартиры;
- возможность приобретения в ипотеку

1 этаж



Бизнес-класс



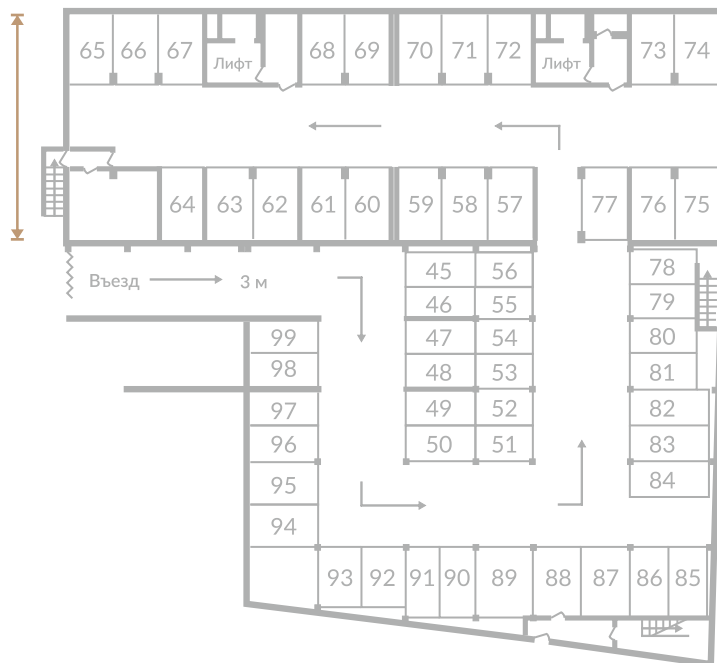
-1 этаж

-1 этаж	1 этаж
---------	--------

55 мест

44 места

Бизнес-класс



Комфорт +

# Условия приобретения



# 01

## Сделки проводятся в рамках закона

При продаже квартиры заключается договор делового участия, условия которого детально регламентирует 214 Федеральный закон\* и полностью исключает всевозможные скрытые риски участников долевого строительства.

\*Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

# 02

## Деньги покупателя хранятся на эскроу-счетах ПАО «Сбербанк»\*

Это специальные счета, которые помогают защитить деньги покупателя недвижимости на стадии строительства. Денежные средства покупателя остаются на счетах эскроу банка до ввода объекта в эксплуатацию.

\*Генеральная лицензия Банка России на осуществление банковских операций № 1481 от 11 августа 2015 года



# 03

ПАО «Сбербанк» осуществляет проектное финансирование, контролирует строительство объекта и соблюдение Застройщиком графика выполнения работ. Банк хранит деньги дольщиков, проверяет выполнение условий договора долевого участия и только после этого денежные средства передаются Застройщику

# 04

Квартиру в жилом комплексе «Экопарк» можно приобрести в ипотеку по выгодным ставкам в крупнейших российских банках. Объект аккредитован в надежных финансовых организациях и подходит под льготные ипотечные программы, включая программы субсидирования от правительства Омской области



**Отдел продаж:**

г. Омск, ул.  
Октябрьская, 157

**+7 (3812) 211-700**

[ecopark55.ru](http://ecopark55.ru)



Разрешение на строительство №55-ру-55301000-30-2020 от 25. 02. 2020.  
С проектной декларацией можно ознакомиться в на сайтах: [ecopark55.ru](http://ecopark55.ru), [Наш.дом.рф](http://Наш.дом.рф)